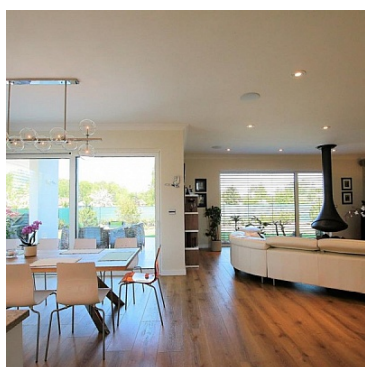
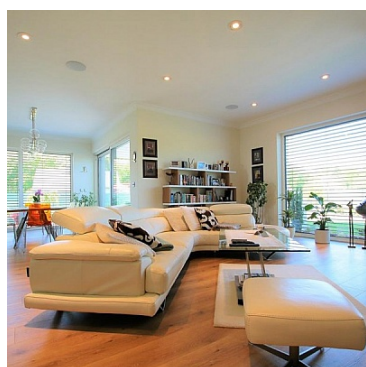


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 316,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 024,00 m<sup>2</sup>,  
Zieleniewo

Cena **2 888 000** zł



Ponadczasowy, przestronny i luksusowy dom jednorodzinny w stylu kolonialnym położony w bliskim sąsiedztwie jeziora Miedwie. Budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej ponad 316 m<sup>2</sup> wybudowany w 2019 r., usytuowany na działce o pow. 1024 m<sup>2</sup>.

Dom nowoczesny, rozkładowy, dobrze doświetlony i wygodny w codziennym użytkowaniu. W części parterowej obszerny hol, pełniący również funkcję pokoju gościnnego (pokój kawowy) oraz ogromny salon z nowoczesnym kominkiem, połączony z otwartą kuchnią i wydzielonym miejscem jadalnianym. W dalszej części parteru duża sypialnia ze sporej wielkości garderobą oraz samodzielną, przepięknie wykonaną łazienką wyposażoną w wannę, prysznic oraz dwie misy umywalkowe. Dodatkowo w parterze toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni, kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż otwierany na pilota. W górnej kondygnacji budynku zaprojektowano dodatkową, wygodną sypialnię z garderobą oraz przytulną łazienkę wraz z nowoczesną sauną.

Nieruchomość wykonana wg indywidualnego projektu inwestora, z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Kuchnia austriackiej firmy

Blum wyposażona w sprzęt marki Miele, granitowe blaty obecne również w łazienkach, najwyższej jakości okna klasy Premium, rozprowadzone nagłośnienie w zabudowie sufitowej oraz tapety marki Cole & Son sprawiają niepowtarzalny klimat oraz podkreślają indywidualny charakter tej luksusowej rezydencji.

Cała posesja czysta i zadbana, z ciekawie zaprojektowanym ogrodem z licznymi nasadzeniami, wykonanym przez wyspecjalizowaną firmę wg indywidualnych wytycznych inwestora. Podjazd budynku wyłożony estetyczną kostką brukową w jasnym odcieniu. Ogrodzenie frontowe murowane, z przesuną bramą sterowaną pilotem. Wszystko nowe, oddane do użytku w styczniu 2020 r.

Nieruchomość położona w miejscu cichym i bezpiecznym, o zdrowym mikroklimacie w otoczeniu zieleni i nowo wybudowanych domów jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowana z okolicznymi miastami (Szczecin, Stargard Szczeciński) oraz dogodnym dojazdem.

Oferta niepowtarzalna, indywidualna, dla Klienta ceniącego jakość, prestiż oraz wysoki standard.

Zapraszam na prezentację!


Karol Zaliwski  
Licencja nr 21139  
Tel.: +48 570 250 330

MB house Biuro Nieruchomości  
Al. Bohaterów Warszawy 40  
70-342 Szczecin  
Galeria Turzyn

Osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości z oferty firmy zapewniamy bezpłatną obsługę w zakresie uzyskania kredytu hipotecznego. Współpracujemy z doradcami kredytowymi z największych renomowanych banków oraz firm, gwarantując naszym klientom najniższe dostępne na rynku oprocentowanie.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione!

Sieć LAN	✓	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Symbol	<b>14/MBH/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.02.2020</b>	Cena 	<b>2 888 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 327, 27 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Kobylanka</b>
Miejscowość	<b>Zieleniewo</b>	Kod pocztowy	<b>73-108</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Okolica	<b>Jezioro Miedwie</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>316, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 024, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>275, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Drogajazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>

Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Najbliższe jezioro	<b>200 m.</b>	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓



Karol Zaliwski

570 250 330  
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**