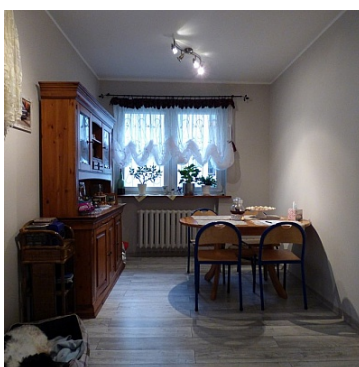


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 501,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 499 000** zł



Nowa cena! Nowa cena!

Atrakcyjny, przestronny, dobrze zlokalizowany dom jednorodzinny położony w prestiżowej dzielnicy Pogodno. Budynek trzykondygnacyjny o pow. ponad 220 m², wybudowany w 1985 r., częściowo podpiwniczony, usytuowany na działce o pow. 501 m².

Dom rozkładowy, dobrze doświetlony, wygodny w codziennym użytkowaniu. W części mieszkalnej obszerny salon z antresolą, kuchnia z jadalnią, dwie łazienki, gabinet oraz trzy sypialnie. W części parterowo-piwnicznej dwustanowiskowy garaż, pralnia, kotłownia oraz liczne pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość częściowo odremontowana. Wymieniona stolarka okienna wraz z oknami połaciowymi oraz poszycie dachu. Część pokoi wraz z kuchnią po remoncie, pozostałe do odświeżenia. Ogrzewanie gazowe, instalacja częściowo wymieniona.

Posesja czysta, zadbana, z dobrze utrzymanym ogrodem o licznych nasadzeniach. Miejsce ciche i bezpieczne, w niewielkiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych miasta.


Karol Zaliwski
Licencja nr 21139
Tel.: +48 570 250 330

MB house Biuro Nieruchomości
Al. Bohaterów Warszawy 40
70-342 Szczecin
Galeria TURZYN

Osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości z oferty firmy zapewniamy bezpłatną obsługę w zakresie uzyskania kredytu hipotecznego. Współpracujemy z doradcami kredytowymi z największych renomowanych banków oraz firm, gwarantując naszym klientom najniższe dostępne na rynku oprocentowanie.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione!

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	7/MBH/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	4 313, 64 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Kominek	✓
Kraty w oknach	✓	Osobne WC	✓



Karol Zaliwski

570 250 330
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**