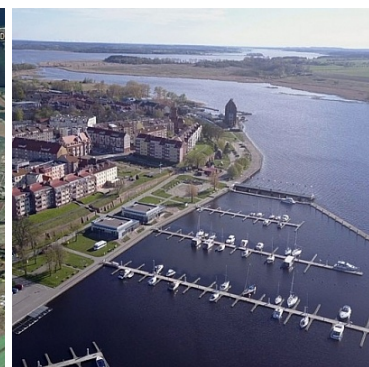


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 000,00 m²,
Kamień Pomorski
Cena **1 791 000** zł



Kompleks działek inwestycyjnych o łącznej pow. 9000 m. kw., położonych w bliskim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego. Teren posiada bezpośredni dostęp do linii brzegowej Zalewu Kamieńskiego. Nieruchomość dobrze skomunikowana drogą wodną z portami na terenie Europy. Wyjście na morze w Dziwnowie. Miejscowość uzdrowskowa, położona przy Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim, z nowoczesną infrastrukturą żeglarską oraz mariną oznaczoną certyfikatem 5 kotwic (www.marinakamienpomorski.pl). W pobliżu liczne atrakcje turystyczne, kurorty nadmorskie itp. (Świnoujście, Międzyzdroje, Pobierowo). Nieruchomość w spokojnej i bezpiecznej okolicy, w otoczeniu zieleni i nowo wybudowanych domów jednorodzinnych. Istnieje możliwość budowy pomostu, mariny lub niewielkiego portu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony w szczególności pod usługi turystyki, realizowane w zabudowie pensjonatowej i hotelowej, jak również na terenach tych mogą być realizowane urządzenia turystyczne i sportowo-rekreacyjne oraz przestrzenie publiczne w szczególności: promenady, zieleń urządzona, mola, a także obiekty dla potrzeb kultury, ochrony zdrowia, handlu oraz gastronomii.

Pełne uzbrojenie. Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja bezpośrednio na działce.

Film z prezentacją nieruchomości:

<https://www.youtube.com/watch?v=GfaZ15BEMRY>

Investment plot of 9000 square meters, located in the vicinity of the Baltic Sea. The area has direct access to the shoreline of the Kamien Lagoon. Property well communicated by waterway with ports in Europe. Exit to the Baltic Sea in Dziwnow seaside resort.

Kamien Pomorski is old spa resort city, located at the West Pomeranian sailing route, with modern sailing infrastructure and a marina marked with 5 anchors (www.marinakamienpomorski.pl).

Nearby tourist attractions, seaside resorts, etc. (Swinoujście, Międzyzdroje, Pobierowo, Rewal).

Property in a quiet and safe area, surrounded by greenery and newly built single family homes. It is possible to build a bridge, marina or port with infrastructure. Electricity, water and sewage directly on the plot.

Karol Zaliwski

Licencja nr 21139

Tel.: +48 570 250 330

MB house Biuro Nieruchomości

Al. Bohaterów Warszawy 40

70-342 Szczecin

CH Nowy Turzyn

Osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości z oferty naszej firmy zapewniamy bezpłatną obsługę w zakresie uzyskania kredytu hipotecznego. Współpracujemy z doradcami kredytowymi z największych renomowanych banków oraz firm, gwarantując naszym klientom najniższe dostępne na rynku oprocentowanie.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione!

Symbol	2/MBH/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena 	1 791 000, 00 PLN	Cena w EURO	819 729, 72 €
Cena w USD	909 161, 75 \$	Cena za m2	199, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	91, 08 €	Cena za m2 w USD	101, 02 \$
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	9 000, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Najbliższe morze	6 km.
Najbliższa linia brzegowa	1 m.	Najbliższe jezioro	10 m.
Warunki gruntowe	DOBRE		



Karol Zaliwski

570 250 330
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**