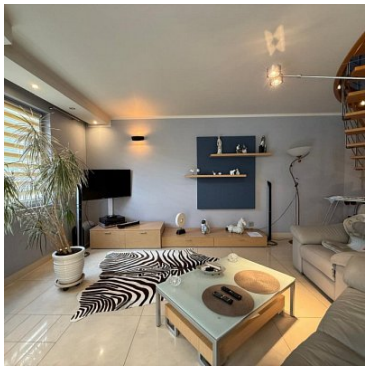
MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

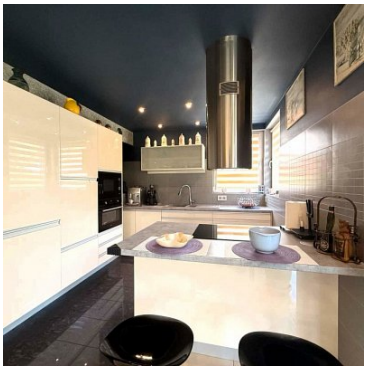
DOM NA SPRZEDAŻ

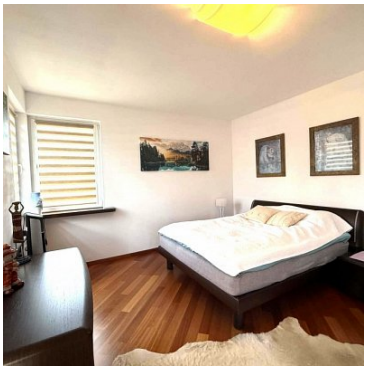
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,60 m^2, pow. działki: 156,00 m^2,
Szczecin, Gumieńce











Na sprzedaż segment domu o powierzchni 129 m², położony na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Warzymicach. Nieruchomość z 2004 roku z ogródkiem o powierzchni ok. 156 m² . Możliwość kupna garażu o powierzchni 17,2m2.. Garaż z automatyczną bramą na pilota.

Na parterze (69,1 m²) znajduje się salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią w jasnej zabudowie. W kuchni trzy miesiące temu zostały wymienione sprzęty AGD. Z salonu prowadzi wyjście na taras i piękny, zagospodarowany ogród. Na tym poziomie znajduje się również toaleta, przedpokój z zabudowaną

MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

szafą oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem kondensacyjnym, które może pełnić funkcję pralni i suszarni.
Na piętro (59,5 m²) prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam dwie sypialnie, dodatkowa przestrzeń wypoczynkowa (można zabudować i zrobić trzecią sypialnię) oraz duża łazienka. W łazience znajduje się duża wanna oraz kabina prysznicowa. Główna sypialnia wyposażona jest w zabudowę. W pokojach drewniana podłoga, ściany są gładzone i utrzymane w jasnej kolorystyce. Piętro bez skosów.
Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca, dodatkowo na parterze oraz w łazience na piętrze jest ogrzewanie podłogowe. Poddasze nieużytkowe.
Ogród o powierzchni ok. 156 m² został zagospodarowany zielenią. Znajduje się na nim altana oraz drewniana wiata na sprzęt ogrodowy i drewno do kominka.
Osiedle jest ogrodzone i objęte ochroną oraz monitoringiem. Do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in. plac zabaw, boisko i parking. W pobliżu znajdują się sklepy, basen, siłownia, fitness, ścieżki rowerowe oraz przystanek komunikacji miejskiej zapewniający dojazd do centrum Szczecina. Dodatkowym atutem jest dogodny wyjazd na autostradę w kierunku Berlina.
Czynsz do wspólnoty wynosi 914 zł miesięcznie i obejmuje m.in. utrzymanie części wspólnych, ochronę oraz wywóz śmieci.
Cena nieruchomości wraz z garażem: 1 430 000 zł. Istnieje możliwość zakupu bez garażu.
Większość mebli może zostać. Termin wydania do uzgodnienia.
Zapraszam na prezentację. Oferta dostępna wyłącznie u nas.

MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, GAZ**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Symbol	**66/MBH/DS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**20.05.2026**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Szczecin**
Kod pocztowy	**71-005**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**128, 60 m²**
Powierzchnia działki	**156, 00 m²**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**128, 60 m²**	Rodzaj domu	**CZĘŚĆ DOMU**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Rok budowy	**2005**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**

MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, DESKI**
Rodzaj ogrodzenia	**DREWNIANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Pomieszczenie	✓

MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

		gospodarcze	
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Strych	✓	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	**913, 00 PLN**		

MBhouse
ul. Jerzego Janosika 17
531 570 780
biuro@mbhouse.pl

Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**