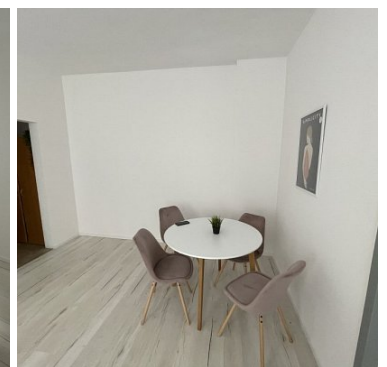
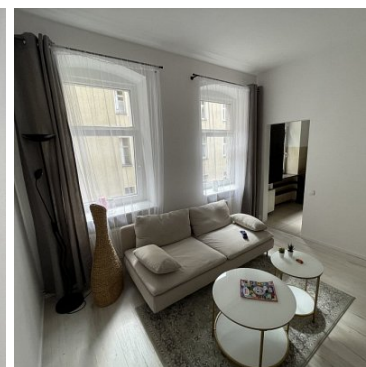
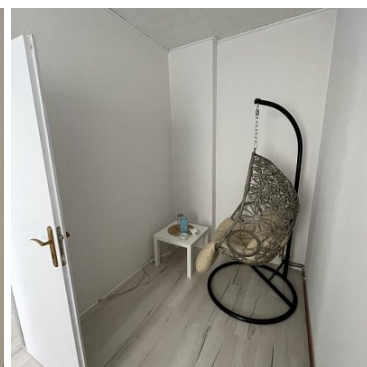
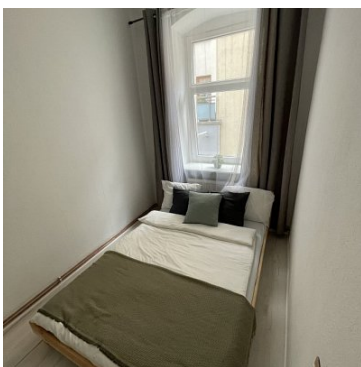


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,71 m²,
Szczecin, Drzetowo-Grabowo

Cena **309 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze oficyny przy ulicy Sławomira, w bezpośrednim sąsiedztwie Teatru Polskiego i Wałów Chrobrego. Układ pomieszczeń obejmuje przedpokój, z którego prowadzi wejście do łazienki oraz przestronnego pokoju dziennego. Z salonu przechodzi się do kuchni oraz przytulnej sypialni. Wnętrze jest zadbane i w dobrym stanie technicznym. Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy, niski czynsz administracyjny 273 zł. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 6,57 m².

Nieruchomość znajduje się w oficynie, co gwarantuje ciszę w samym centrum miasta. Jest to **idealna propozycja na pierwsze mieszkanie** dla singla lub pary, a ze względu na lokalizację – **inwestycja pod wynajem**. Bezpośrednie sąsiedztwo Politechniki Morskiej oraz centrum miasta gwarantuje zainteresowanie


najemców przez cały rok.

W przyszłym roku planowany jest remont klatki schodowej oraz elewacji.

Oferta na wyłączność biura MBhouse. Klucze w biurze.

Cena do negocjacji.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu. Karolina tel. 570 510 830

Symbol	256/MBH/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2026	Cena 	309 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Drzetowo-Grabowo	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	38, 71 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 71 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Balkon	×
Czynsz administracyjny	273, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**