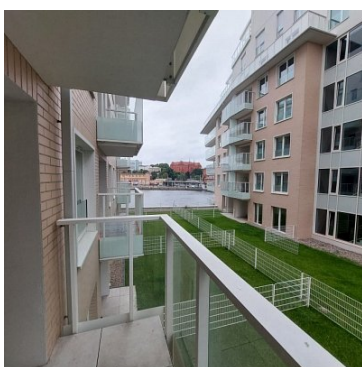
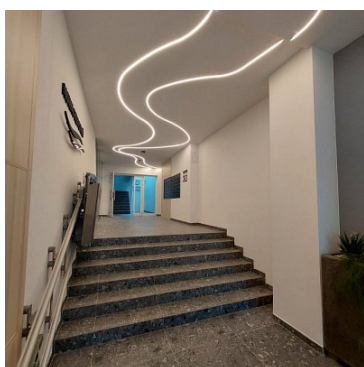
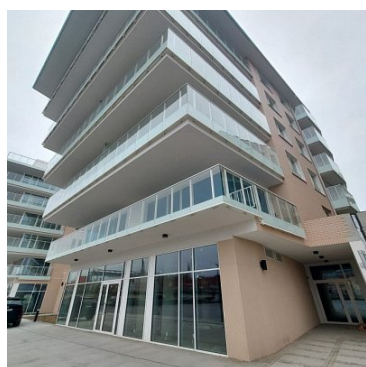


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,44 m²,

Szczecin

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77 m²**, zlokalizowane w prestiżowej inwestycji **Nowa Przystań** w Szczecinie. Lokal położony jest na **2 piętrze** nowoczesnego budynku z windą.

Dodatkowo **miejsce postojowe w hali garażowej (65 tys zł)**.

Mieszkanie w **stanie deweloperskim**, co daje pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Aktualny układ obejmuje **4 pokoje**, ale przygotowany został **projekt podziału na dwa niezależne mieszkania**, co czyni ofertę wyjątkowo atrakcyjną **dla inwestorów lub osób planujących wynajem**.

W **galerii zdjęć** znajduje się propozycja podziału. Obecnie wykonane zostały **niezależne przyłącza** do każdego mieszkania, **przygotowane przyłącza do klimatyzacji**, a także **ogrzewanie podłogowe** w całym lokalu, zapewniające komfort i energooszczędność. Istnieje **możliwość wykonania mieszkania pod klucz**, co

znacząco skraca czas realizacji inwestycji.

Nieruchomość posiada **dwa przestronne balkony**, które zapewniają dodatkową przestrzeń do relaksu i pozwalają cieszyć się widokiem na otoczenie. Po podziale każde z mieszkań będzie posiadało balkon.

Lokalizacja to ogromny atut tej oferty – osiedle położone jest w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina.

Całe otoczenie inwestycji zostanie **zrewitalizowane** – planowana jest przebudowa **nabrzeża** oraz budowa **deptaka i przystani**.

Deweloper planuje także **specjalne kładki dla kajaków**, co dodatkowo podkreśla rekreacyjny charakter inwestycji. Powstanie tu **marina położona najbliżej centrum miasta**, z **najlepszym dostępem i**

wyjątkowym klimatem nadwodnym, co czyni tę lokalizację jedną z najbardziej prestiżowych w Szczecinie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 77 m² powierzchni
- drugie piętro z windą
- 4 pokoje z możliwością podziału na dwa mieszkania
- przygotowane przyłącza i projekt podziału
- przyłącza do klimatyzacji
- **2 balkony**
- miejsce postojowe pod budynkiem (w cenie 65 tys zł)
- doskonała lokalizacja – Nowa Przystań, Szczecin
- planowana **marina i deptak z lokalami usługowymi**
- możliwość wykończenia **pod klucz**

Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania z potencjałem inwestycyjnym w wyjątkowej lokalizacji nad wodą.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	245/MBH/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.09.2025
Cena 	899 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-631	Ulica	Heyki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	77, 44 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 44 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2		



Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**