

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,30 m², pow. działki: 4 610,00 m²,

Rojewo

Cena **940 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowa nieruchomość, znajdująca się w miejscowości Rojewo w gminie Grodzisk Wielkopolski. Nieruchomość położona na pięknie usytuowanej działce z ogromnym potencjałem, w otoczeniu lasów, o powierzchni całkowitej 4610m².

Nieruchomość składa się dwóch odrębnych budynków, pięknego, przestronnego domu oraz budynku gospodarczego (garażu) pełniącego funkcję w pełni wyposażonej w profesjonalny sprzęt sportowy siłowni. Dom jest budynkiem dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 152,2m² (powierzchnia użytkowa 121m²) na parterze mieści się duży salon z wyjściem na taras, z kominkiem, hol, nowa piękna nowoczesna kuchnia wraz z bardzo dobrej jakości sprzętem AGD, łazienka umeblowana z kabiną prysznicową, a w bryle budynku jest również garaż (19m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje, z jednego wyjście na balkon oraz łazienka w glazurze i terakocie z wanną. Pokoje ustawne, mogące pełnić funkcję zarówno sypialni jak i pokoiów biurowych
Całość zadbane, spójnie wykończona z wykorzystaniem bardzo dobrej jakości materiałów, nowa, bardzo dobrej jakości kuchnia, nowo wymienione schody dębowe, kryształowe lampy włoskiej firmy.

Media: Własne ujęcie wody (studnia z pompą) do użytku tylko przez właściciela, zbiornik na gaz (ogrzewanie, podgrzanie wody), prąd, własna bio oczyszczalnia. Alternatywne źródło ogrzewania to kominek, z drewnem przygotowanym i pociętym na kilka lat.

Nieruchomość bezpieczna, okamerowana, z automatycznym podlewaniem działki, całkowicie ogrodzona, częściowo zadrzewiona z miejscem na relaks i wypoczynek.

Nieruchomość sprzedawana z większością wyposażenia zawartą w cenie, m.in:

- basen z zestawem Power Steel Swim Vista Series 4,88 x 3 x 1 m - BESTWAY
- zestaw mebli ogrodowych (stół + 6 krzeseł)
- grill gazowy z butlą
- traktor firmy HUSQVARNA (mało używany)
- siłownia z pełnym wyposażeniem (orbitrek, bieżnia, ławeczka, hantle, gryf, ciężary, wioślarz).

Nieruchomość dla osób poszukujących ciszy, spokoju, intymności, położona w lesie z niewielką ilością sąsiadów, w bliskiej odległości do Grodziska Wielkopolskiego (ok.6km).

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

Biuro Nieruchomości MB HOUSE

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	62/MBH/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	940 000, 00 PLN
Cena za m2	6 500, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	grodziski
Gmina	Grodzisk Wielkopolski	Miejscowość	Rojewo
Kod pocztowy	62-065	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	152, 30 m²
Powierzchnia działki	4 610, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Osobne WC	✗		



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**