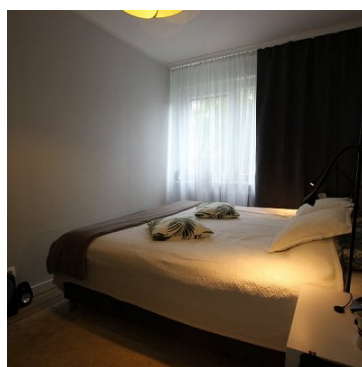
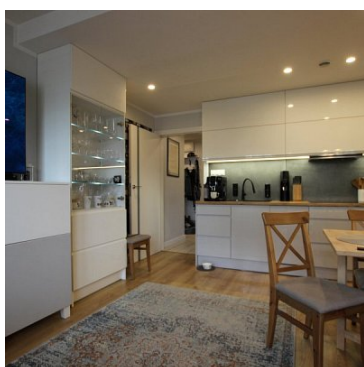
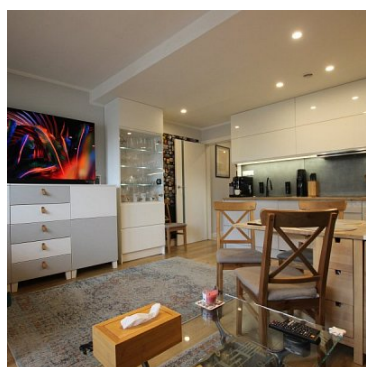


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,18 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne, funkcjonalne mieszkanie czteropokojowe położone na parterze w niskim budynku wielorodzinnym na Gumieńcach w bliskiej odległości od Centrum Handlowego Ster.

Mieszkanie o całkowitej powierzchni 64,18m², pierwotnie 3 pokojowe, natomiast po włączeniu aneksu kuchennego do salonu, uzyskano dodatkowy czwarty pokój. Z salonu mamy wyjście na przestronny balkon, dodatkowo do powierzchni mieszkania zalicza się przedpokój z szafą oraz wydzielonym pomieszczeniem na przechowywanie różnych rzeczy za lustrem, łazienka z wanną oraz osobne WC.

Całość zadbana, po remoncie, m.in wymieniona elektryka, ładnie urządzona w spójnych neutralnych kolorach, na podłogach panele, natomiast ściany gładzone malowane oraz elementy tapet dekoracyjnych, mieszkanie wyposażone w klimatyzację co podwyższa komfort mieszkania, sprzedawane będzie wraz z większością

umeblowania.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana na Gumieńcach, w bliskich odległościach CH Ster, Lidl, Biedronka, poczta, przychodnie, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje szybki dojazd w kierunku centrum miasta.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Dodatkowe informacje:

Na parkingu przed budynkiem dostępne miejsce parkingowe zarezerwowane dla właściciela mieszkania za dodatkową opłatą ok. 140zł/miesięcznie.

Istnieje również możliwość zakupu garażu usytuowanego kilkadziesiąt metrów od budynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

Biuro Nieruchomości MB HOUSE

Symbol	239/MBH/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	64, 18 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Garaż	✓	Balkon	✓
Osobne WC	✓	Ilość piwnic	1



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**