

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 288,00 m²,
Świnoujście, Ognica
Cena **1 299 000** zł



Wyłącznie u Nas!

Na sprzedaż wyjątkowa, świetnie zlokalizowana działka budowlana o pow. 1288 m.kw. położona bezpośrednio nad wodą. Posiada dostęp do linii brzegowej rzeki Świny, dzięki czemu jest dobrze skomunikowana z portami na terenie Polski oraz Europy (wyjście na morze w Świnoujściu).

Nieruchomość z przeznaczeniem do zabudowy (Bp), dobrze utrzymana, uzbrojona, z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - "Teren ogólnie mieszkaniowy".

Dogodny dojazd drogą asfaltową, połączoną z drogą utwardzoną prowadzącą do parceli.

Działka skierowana w stronę zachodnią, graniczy z cichą kameralną przystanią i niewielkim pomostem.

Nieruchomość w spokojnej i bezpiecznej okolicy, w otoczeniu zieleni i nowo wybudowanych domów jednorodzinnych oraz pensjonatu.

Istnieje możliwość budowy własnego pomostu lub niewielkiej przystani pod prywatną łódź (do uzgodnienia z Urzędem Morskim).

Cena 1 299 000 zł. netto + 23% VAT.

Karol Zaliwski
Licencja nr 21139
Tel.: +48 570 250 330

MB house Biuro Nieruchomości
Ul. Janosika 17
71-424 Szczecin

Osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości z oferty firmy zapewniamy bezpłatną obsługę w zakresie uzyskania kredytu hipotecznego. Współpracujemy z doradcami kredytowymi z największych renomowanych banków oraz firm, gwarantując naszym klientom najniższe dostępne na rynku oprocentowanie.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione.

Symbol	38/MBH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 299 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-602	Dzielnica - osiedle	Ognica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	1 288, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższy las	300 m.
Najbliższe morze	3 km.	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Karol Zaliwski

570 250 330
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**