

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 6 038,00 m²,

Chrząższczewo

Cena **1 140 000** zł



Wyłącznie u Nas!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni **6038 m²**, zabudowana budynkiem mieszkalnym (pow. zab. 174 m²) oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 37 m² oraz 243 m², położona na terenie urokliwej Wyspy Chrząższczewskiej w miejscowości **Chrząższczewo**, w województwie zachodniopomorskim. Atutem jest bliskie sąsiedztwo Kamienia Pomorskiego oraz odległość zaledwie 12 km. od piaszczystych plaż Morza Bałtyckiego.

Budynek dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej z użytkowym poddaszem. Nieruchomość czysta, ogrodzona, z licznymi nasadzeniami w sąsiedztwie budynku, zlokalizowanego we frontowej części działki. Teren płaski, częściowo zadrzewiony. Do budynku podłączona linia energetyczna, woda oraz sieć telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, oraz w krótkim odcinku drogą utwardzoną.

Nieruchomość z dużym potencjałem, położona w cichym i spokojnym miejscu. Idealna pod inwestycję, rekreację, bądź

też dzięki dogodnej lokalizacji pod budowę gospodarstwa agroturystycznego. Wyjątkowa dla osób ceniących bliskość natury, z jednocześnie bliskim dostępem do miasta.

Chrzążczewo, to spokojna miejscowość położona na Wyspie Chrzążczewskiej, otoczona przyrodą, z doskonałym dojazdem do nadmorskich kurortów (Dziwnów, Międzyzdroje, Pobierowo, Rewal).

Karol Zaliwski

Licencja nr 21139

Tel.: +48 570 250 330

MB house Biuro Nieruchomości


Ul. Janosika 17

71-424 Szczecin

Osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości z oferty naszej firmy zapewniamy bezpłatną obsługę w zakresie uzyskania kredytu hipotecznego. Współpracujemy z doradcami kredytowymi z największych renomowanych banków oraz firm, gwarantując naszym klientom najniższe dostępne na rynku oprocentowanie.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione.

Sieć LAN	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	61/MBH/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2025
Cena 	1 140 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Chrzążczewo	Kod pocztowy	72-400
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	174, 00 m²
Powierzchnia działki	6 038, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Najbliższe morze	12 km	Najbliższy sklep	3 km



Karol Zaliwski

570 250 330
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**