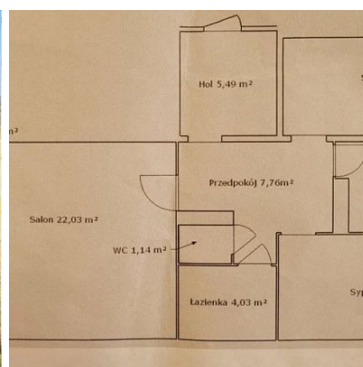
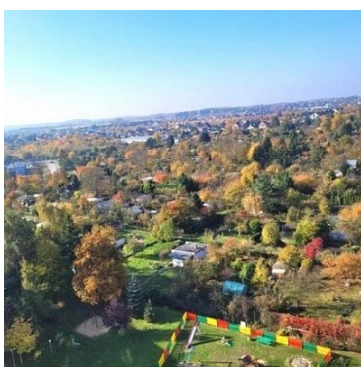
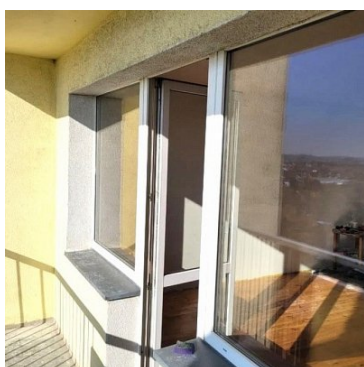


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,57 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **575 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe o powierzchni 68,57m² położone na 10 piętrze wieżowca w spokojnej dzielnicy Szczecina na Gumieńcach.

Na jego powierzchnię składa się: jasny salon z wyjściem na balkon o powierzchni 4,82m² (orientacja południowo-zachodnia), 2 pokoje mogące służyć jako sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka, WC, przestronny przedpokój.

Mieszkanie do remontu z dużym potencjałem. W łazience, WC, kuchni oraz w przedpokoju z podłogi zostały usunięte stare kafelki a powierzchnia została oczyszczona z kleju. W pokojach podłogi są z litej deski drewnianej sosnowej o grubości ok 20mm. Ze względu na bliskość pionów wodno-kanalizacyjnych oraz wentylacji jest możliwość przeniesienia kuchni do salonu i pozyskania 4 pokoju (na trzecia sypialnię).

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,64m².

Wraz z mieszkaniem sprzedawany jest opcjonalnie garaż murowany przy ulicy Lubelskiej o powierzchni 19,40m² w

cenie 85000 zł.

Najważniejsze informacje:

Czynsz: 320zł do tego trzeba doliczyć: zaliczkę za ogrzewanie miejskie (podzielniki ciepła 219,42 zł), gaz (ryczałt bez licznika 16,42 zł), zimną i ciepłą wodę (liczniki) oraz wywóz nieczystości (ryczałt na osobę 31,80 zł),

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: miejska

Okna: PCV

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 733-570-780

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Agnieszka Noga

Biuro Nieruchomości MB House

Symbol	235/MBH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	575 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	68, 57 m²
Powierzchnia użytkowa	68, 57 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	10	Ilość pięter	11
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 64 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Czy jest KW	✓
Ogródek	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Noga

733 570 780
agnieszka@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**