

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 203,00 m²,
Szczecin, Kijewko
Cena **661 650** zł

Twoja działka pod dom marzeń

SPRZEDAM DZIAŁKI BUDOWLANE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ✓ **UZBROJONE**
 - prąd
 - woda
- ✓ **BEZPIECZNA TRANSAKCJA**
 - udział w drodze
 - uregulowany stan prawny w KW
- ✓ **BLISKO NATURY**
 - Puszcza Bukowa
 - jezioro w sąsiedztwie kompleksów działkowych
 - ścieżki rowerowe
- ✓ **DOSKONAŁA LOKALIZACJA**
 - 10km od centrum Szczecina
 - 3km od węzła autostrady

Skontaktuj się już dziś!

531 570 780

pow. działek od 1094m2 do 3874m2

Tu jesteś

MPZG:

- 5006 MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- 6002 U, MN, ZI - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, zieleni izolacyjnej



Na sprzedaż pięknie położona działka budowlana o **powierzchni 1203m²**, usytuowana w Kijewku w kompleksie działek przy ul. Świętochowskiego.

Kompleks działek obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, który m.in. przewiduje: Teren elementarny D.B. 5006.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług wbudowanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 65%;

2) teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy tymczasowej nie więcej niż 4 m;

4) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

Na sprzedaż cały kompleks działek. (więcej informacji pod telefonem 531 570 780)

Oferowana działka ma numer 2/17 obręb 4159.

Dostępne media: prąd, woda.

Cena netto przedmiotowej działki to 661 650 zł (550zł/m²). Do podanej ceny należy doliczyć VAT.

Cena za udział drodze w współwłasności 20 tys. + VAT tj. 24,6 tys. zł.

Działki znajdują się zaledwie 3 km od węzła Kijewo, krzyżującego autostradę A6/S3 z S10, co sprawia, że jest to jedna z lokalizacji zapewniających najszybszy dojazd na lotnisko, do Berlina, w stronę Poznania, Bydgoszczy oraz nad morze (Świnoujście/Międzyzdroje).

W bezpośrednim sąsiedztwie są wszystkie najważniejsze instytucje użyteczności publicznej. Lokalizacja gwarantuje dogodny dojazd do centrum Szczecina.

Rekreacja: kino, basen, fitness, kręgielnia, las, obiekt sportowy, park, jezioro, siłownia, ścieżka rowerowa, plac zabaw dla dzieci.

Usługi: centrum handlowe, cukiernia, apteka, bank, delikatesy, fryzjer, przychodnia, piekarnia, pralnia, restauracja, sklep spożywczy, stacja benzynowa, salon kosmetyczny, sklep 24h, szpital. **Instytucje:** przedszkole, biblioteka, poczta, Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, szkoła podstawowa, kościół, żłobek.

Zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

Biuro Nieruchomości MB HOUSE

Symbol	34/MBH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	661 650, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Kijewko
Ulica	Świętochowskiego	Nr działki	2/17
Obręb geodezyjny	4159	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**