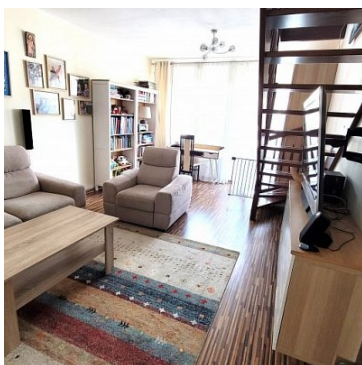
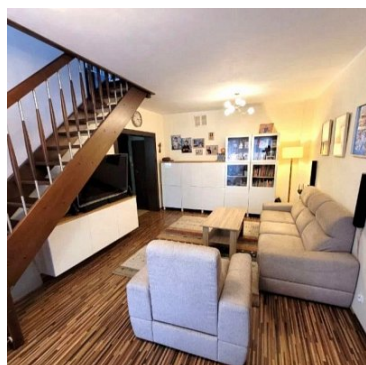


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,13 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **710 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne, rodzinne dwupiętrowe mieszkanie o powierzchni **80,13m<sup>2</sup>** położone na 3 piętrze niskiego budynku na osiedlu Polskich Marynarzy. Na powierzchnię mieszkania składa się:

**\*Poziom pierwszy:** duży salon z wyjściem na balkon, kuchnia z oknem i częścią jadalnianą, łazienka z prysznicem połączona z WC oraz przedpokój;

**\*Poziom drugi:** dwie sypialnie. Wysokość pomieszczeń na tym poziomie pozwala na wykonanie antresoli co pozwoli uzyskać dodatkową powierzchnię.

Mieszkanie słoneczne w bardzo dobrym standardzie. W cenie pozostaje zabudowa wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka oraz mikrofalówka).

### NAJWAŻNIEJSZE:

Czynsz wraz z funduszem remontowym: 500zł

Ogrzewanie: gazowe

Okna: PCV

Bardzo dobra komunikacja w każdym kierunku miasta. Dzięki swojemu położeniu jest komfortową propozycją zarówno dla seniorów jak i rodzin z dziećmi.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 733-570-780

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Agnieszka Noga

|                        |                       |                                                                                        |                                |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>231/MBH/MS</b>     | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>       | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>         | Cena  | <b>710 000, 00 PLN</b>         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Powiat                 | <b>Szczecin</b>       | Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>                |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>       | Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | <b>LEWOBRZEŻE</b>              |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Gumieńce</b>       | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>80, 13 m²</b>               |
| Rodzaj mieszkania      | <b>DWUPOZIOMOWE</b>   | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy             | <b>2009</b>           | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>        | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>              | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>              | Liczba sypialni                                                                        | <b>2</b>                       |
| Piętro                 | <b>3</b>              | Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>3</b>                       |
| Ilość poziomów         | <b>2</b>              | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Domofon                                                                                | ✓                              |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>     | Czy jest KW                                                                            | ✓                              |
| Kominek                | ✗                     | Balkon                                                                                 | ✓                              |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>              | Osobne WC                                                                              | ✗                              |
| Czynsz administracyjny | <b>500, 00 PLN</b>    |                                                                                        |                                |



Agnieszka Noga

733 570 780  
agnieszka@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**