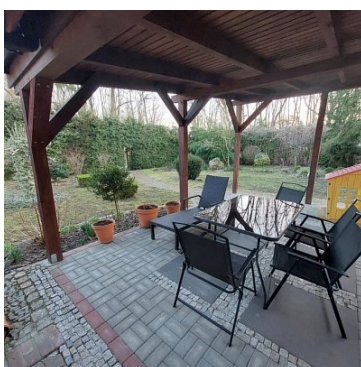
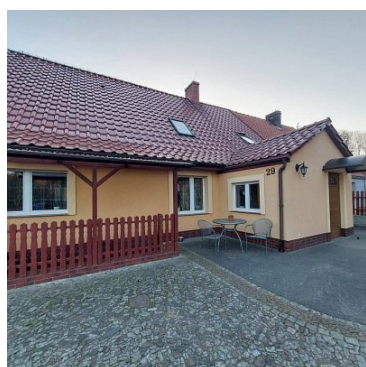


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 919,00 m²,

Chojna

Cena **600 000** zł



Marzysz o ciszy, śpiewie ptaków i porannych spacerach wśród drzew? Ten wyjątkowy domek położony w leśnym otoczeniu to idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, naturę i prywatność. Znajduje się między Chojną a Grabowem, z bardzo dobrym dojazdem do Niemiec - do granicy zaledwie 6km.

W bezpośrednim sąsiedztwie mieszkają jeszcze dwie rodziny - co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i sąsiedzką pomoc, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru miejsca.

Lokal mieszkalny składa się:

- na parterze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i dwie sienie - powierzchnia parteru 92,3 m²;
- na poddaszu: dwa pokoje o powierzchni 12,5 m² i 13,1 m² oraz dodatkowa wolna przestrzeń.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica. Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy**, który można

zaadaptować pod **pracownię, biuro, mały warsztat, studio artystyczne lub inną działalność.**

Cała działka we współwłasności (3690 m²) - powierzchnia przynależna do lokalu to 1919 m². Działka ładnie zagospodarowana, jest ogród z miejscem na odpoczynek, liczne krzewy, zadaszony taras, a także podwórko wyłożone kostką, podjazd, część ogrodowa, dwie wiaty - każda po 24m². Brama automatyczna na pilota. Garaż jedno stanowiskowy.

Budynek w bardzo dobrym stanie, dach wymieniony.

Nieruchomość z potencjałem, idealna dla osób które cenią spokój i bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przyjedź, zobacz, poczuj atmosferę tego miejsca, zaproponuj cenę.

Być może właśnie tutaj zacznie się nowy rozdział Twojego życia. Karolina tel. 570 510 830

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Symbol	59/MBH/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena 	600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	gryfiński
Gmina	Chojna	Miejscowość	Chojna
Kod pocztowy	74-500	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 919, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	
Piekarnik		Kuchnia gazowa	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Strych	✓
Osobne WC	✗		



Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**