

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 58,8m<sup>2</sup> położone na wysokim parterze w niskim budynku na Pogodnie. Na powierzchnię mieszkania składa się: salon o powierzchni około 19m<sup>2</sup> z którego można zrobić bezpośrednie zejście do ogródka, drugi pokój również o powierzchni około 19m<sup>2</sup>, oddzielna kuchnia z oknem i małą spiżarnią o powierzchni 11m<sup>2</sup>, łazienka razem z WC 5m<sup>2</sup> oraz przedpokój o powierzchni 5,5m<sup>2</sup>. Mieszkanie rozkładowe i słoneczne.

Mieszkanie do remontu i własnej aranżacji.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni około 25m<sup>2</sup>, strych z którego można wydzielić kawalerkę lub biuro oraz 1/4 udziału w działce.

### **NAJWAŻNIEJSZE:**

Mieszkanie bezczynszowe

Ogrzewanie: GAZ

Ciepła woda: GAZ  
Fundusz remontowy: 250zł


Okna: drewniane - starego typu (właściciel mieszkania planuje wymianę wszystkich okien i zrobienia drzwi na wyjście do ogródka co będzie miało wpływ na ostateczną cenę mieszkania).

Dach oraz klatka schodowa po remoncie.

Bardzo dobra komunikacja w każdym kierunku miasta. Dzięki swojemu położeniu na wysokim parterze jest komfortową propozycją zarówno dla seniorów jak i rodzin z dziećmi.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 733-570-780

Polecam i zapraszam na prezentacje.  
Agnieszka Noga

Symbol	<b>190/MBH/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>480 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>58, 80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>58, 80 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Sauna	✗	Kominek	✗
Strych	✓	Osobne WC	✗



Agnieszka Noga

733 570 780  
agnieszka@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**