

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 265,00 m²,
Buk
Cena **329 000** zł



Buk- Uzbrojona działka budowlana z **prawomocnym pozwoleniem na budowę i gotowym projektem domu**.

Działka o powierzchni 1265 m². Południowa ekspozycja ogrodu. Kameralny kompleks działek, położony na niewielkim wyniesieniu w otoczeniu lasu i pól. Działka o regularnym kształcie prostokąta z bardzo dobrymi warunkami glebowymi.

Gotowy projekt domu parterowego o pow. 152 m² z garażem (132 m² bez garażu). Przewidziana pompa ciepła (powietrze-woda), wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.in. przewiduje:

- zabudowę jednorodzinna wolnostojącą,
- maksymalna wysokość zabudowy to jedna kondygnacja (domy parterowe),
- dach o kącie nachylenia między 30 a 40 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50 %.

Dostępne media:

- prąd (skrzynka na działce),
- gaz (w drodze przy działce),
- woda na działce (wodociąg miejski).

Kanalizacja: możliwość instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornik zamknięty.

Działka płaska bez zadrzewienia, sąsiadująca od strony południowej z działką ze starodrzewiem.

Dojazd drogą gminną utwardzoną.

Oferta dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

Symbol	31/MBH/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	329 000, 00 PLN
Stara cena	359 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Buk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 265, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Dostępne sieci	Prąd, woda, gaz
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**