

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 116,00 m<sup>2</sup>,  
Siadło Górne  
Cena **779 000** zł



**Umowa na wyłączność.**

Atrakcyjna, dobrze zlokalizowana działka o pow. 3116 m<sup>2</sup> położona w spokojnej, malowniczej miejscowości Siadło Górne.

Nieruchomość umiejscowiona w cichej i bezpiecznej okolicy, w sąsiedztwie nowo wybudowanych domów jednorodzinnych oraz licznych terenów zielonych.

Miejsce idealne dla osób ceniących ciszę i spokój z jednocześnie bliskim dostępem do centrum Szczecina.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, o małym natężeniu ruchu.

Linia energetyczna, gaz oraz woda bezpośrednio w drodze gminnej, położonej w bliskim sąsiedztwie działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej.

Dla terenu w/w działki studium wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej.

**Karol Zaliwski**  
**Licencja nr 21139**  
**Tel.: +48 570 250 330**

**MB house Nieruchomości**  
**Al. Bohaterów Warszawy 40**  
**70-342 Szczecin**  
**Galeria TURZYN**

Informacje dotyczące w/w nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie treści zamieszczone w przedstawionej ofercie (teksty, zdjęcia itp.) podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Powielanie treści, ich kopiowanie, przedruk, przechowywanie i przetwarzanie z zastosowaniem jakichkolwiek środków elektronicznych, zarówno w całości, jak i w części bez zgody autora zabronione!

|                          |                                   |                       |  |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| Symbol                   | <b>29/MBH/OGS</b>                 | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                | <b>AKTUALNA</b>                            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena ⓘ                | <b>779 000, 00 PLN</b>                     |
| Stara cena               | <del><b>799 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2            | <b>250, 00 PLN</b>                         |
| Cena negocjowana         | ✓                                 | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>    | Powiat                | <b>policki</b>                             |
| Gmina                    | <b>Kołbaskowo</b>                 | Miejscowość           | <b>Siadło Górne</b>                        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                 | Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                      | Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        |
| Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                | Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki     | <b>3 116, 00 m<sup>2</sup></b>    | Kształt działki       | <b>KWADRAT</b>                             |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY</b>                     | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>                     |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                              |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                | Rodzaj nawierzchni    | <b>UTWARDZONA -<br/>SZUTROWA</b>           |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                      | Czy jest KW           | ✓  |
| Najbliższy sklep         | <b>300 m.</b>                     | Warunki gruntowe      | <b>DOBRE</b>                               |



Karol Zaliwski

570 250 330  
karol@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**