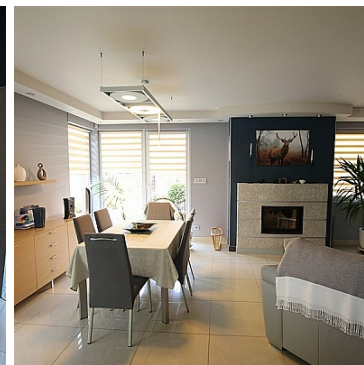
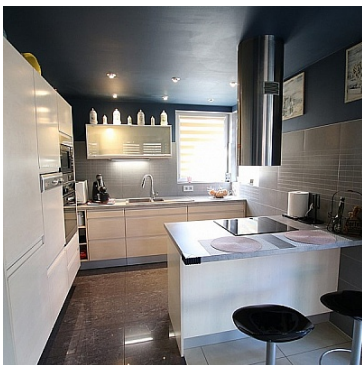


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,60 m²,

Warzymice, Bursztynowe

Cena **1 160 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na strzeżonym osiedlu w Warzymicach. Dom jest podzielony na trzy segmenty, do sprzedania segment o powierzchni 129m² z ogrodem. Dodatkowo garaż w cenie 60 000 zł. Na parterze (pow. 69,1 m²) znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią w jasnej zabudowie. Z salonu wyjście na taras i piękny, zadbane ogród. Na parterze znajduje się również toaleta, przedpokój z dużą zabudowaną szafą oraz pomieszczenie gospodarcze (znajduje się tutaj piec kondensacyjny, można zrobić również pralnię/suszarnię).


Na piętro (pow. 59,5 m²) prowadzą bardzo ładne drewniane schody. Znajduje się tutaj mały salonik, dwie sypialnie oraz duża łazienka. W pokojach na podłogę deska w idealnym stanie, ściany gładzone malowane w jasnych kolorach. Główna sypialnia z dużą zabudową.

Dom w bardzo dobrym stanie, nie wymaga nakładów własnych. Poddasze nieużytkowe.
Ogrzewanie gazowe piecem kondensacyjnym, podłogowe na parterze i w łazience na piętrze.
Czynsz do wspólnoty wynosi 720 zł (w tym utrzymanie czystości na osiedlu, ochrona, wywóz śmieci).
Ogród o powierzchni około 156m² idealnie zagospodarowany. Znajduje się tutaj altana oraz drewniana wiata na sprzęty ogrodowe i drewno do kominka, pozostała część ogrodu to zielona przestrzeń, krzewy i piękne kwiaty.
Garaż o powierzchni 17,2m² z automatyczną bramą na pilota.
Termin wydania do uzgodnienia.
Osiedle jest ogrodzone, z ochroną i monitoringiem. Na osiedlu znajduje się boisko, plac zabaw, parking.

Bardzo dobra lokalizacja, niedaleko znajduje się przystanek komunikacji miejskiej w stronę centrum Szczecina. Idealny dojazd jest również na autostradę do Berlina. W pobliżu liczne ścieżki rowerowe, sklepy, basen, siłownia, fitness.

Cena za dom razem z garażem 1220000zł.

Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta dostępna tylko u nas.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	41/MBH/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 160 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Kod pocztowy	71-005	Dzielnica - osiedle	Bursztynowe
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	128, 60 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	128, 60 m²
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	720, 00 PLN



Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**